



Fermette
LE LUDE (72800)

594 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



183 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cause retraite

Située en sortie de village, sans vis à vis. A 5 mn des commodités.

Cette exploitation agricole s'étend sur environ 42 ha de terres.

9 ha de prairies et 32 ha de terres cultivées et partiellement irriguées.

Possibilité d'agrandir l'exploitation avec 20 ha (6 ha à l'achat et 14 ha en fermage).

Elle se compose de 4 poulaillers Label de 434 m² libres de contrat, plus de 800m² de hangars.

Une maison d'habitation de plus de 150 m² comprenant au rez de chaussée : une entrée donnant sur une cuisine aménagée, un séjour de plus de 55 m², un bureau, une lingerie, un wc et un garage.

A l'étage : un palier desservant 4 chambres dont une climatisée et une salle d'eau avec wc.

Également 2 garages indépendants.

Peu de t...



Alexandra CORBEAU
LE LUDE (72800)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544007
Type de bien	Fermette
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	183 m ²
Surface Carrez	152 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	418705 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	190
GES	23

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle