

Appartement
SAINT RAPHAEL (83700)

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint-Raphaël, à proximité de toutes les commodités, des écoles et à 2km de la plage.

Appartement avec 3 chambres de 81m² bénéficiant de beaux volumes, au 2ème et dernier étage, idéalement orienté sud-ouest, avec une grande terrasse de 27m² et d'une place de stationnement.

Cet appartement bénéficie: d'une entrée, d'une belle suite parentale avec sa salle d'eau, d'un wc séparé, d'une seconde salle d'eau, de deux chambres supplémentaires et d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie donnant également sur une grande terrasse de 27m².

Au sein d'une nouvelle résidence intimiste de 11 logements, bénéficiant de vastes extérieurs, de prestations de qualités, et répondant à la réglementation environnementale RE2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Delphine METAYER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°901 722 363 Greffe de DRAGUIGNAN) 06 60 65 17 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/metayer> (réf. 210937)



Delphine METAYER
SAINT RAPHAEL (83700)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°901 722 363 00032
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	Sud-Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface Carrez	83 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle