



Local commercial

**BOURBON L'ARCHAMBAULT
(03160)**

43 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



0 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot, OPTIMHOME Immobilier, vous présente en exclusivité cette opportunité exceptionnelle à Bourbon-l'Archambault : un immeuble comprenant un commerce et des dépendances.

Le magasin principal s'étend sur environ 20 m², avec une arrière-boutique de 16 m². Dans le prolongement, une pièce d'environ 28 m² nécessitant des travaux de rénovation, ainsi qu'un garage de 16 m².

Au-dessus du magasin, vous trouverez des pièces réparties sur deux niveaux. L'ensemble nécessite une rénovation complète, offrant ainsi un potentiel d'aménagement personnalisé.

La surface totale de la propriété dépasse les 200 m², offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation.

L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout, et il est également possible de raccorder le gaz de ville. Le compteur a déjà été retiré.



Laetitia GUYOT
BOURBON L'ARCHAMBAULT
(03160)

07 83 75 90 02

laetitia.guyot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87791030700025
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543958
Type de bien	Local commercial
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
Superficie terrain	228 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle