



Maison
LESCURE D'ALBIGEOIS (81380)

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LESCURE D'ALBIGEOIS

Située à proximité d'Albi, cette magnifique maison de 170 m² offre un véritable cocon chaleureux sur un terrain de 2800 m². Construite en l'an 2000, elle allie modernité et confort pour une expérience de vie des plus agréables.

Cette propriété dispose de 4 chambres spacieuses, dont 2 suites parentales, offrant à chacun son espace privé et intime. Chaque chambre est conçue pour offrir un maximum de confort et de tranquillité.

Profitez des beaux jours dans votre propre oasis grâce à la piscine chauffée, où vous pourrez vous détendre et vous rafraîchir en toute intimité. Le vaste garage de 70 m² vous permettra de stationner vos véhicules, il offre également un espace de rangement pratique.

Avec un diagnostic excellent classé en C, cette maison bénéficie d'une efficacité énergétique et d'...



Sabine LAUTREC
LESCURE D'ALBIGEOIS (81380)

06 36 20 15 63

sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543754
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Superficie terrain	2855 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	178
GES	22

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle