Maison

PONTONX SUR L'ADOUR (40465)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

140 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

A 7 minutes de PONTONX, 12 minutes de ST PAUL LES DAX

Entre mer et montagne, dans un village avec écoles pole médical et épicerie boulangerie

Venez découvrir cette jolie maison de caractère d'une surface d'environ 140 m2 au coeur d'un terrain d'environ 7 hectares composé de prairie, clairière et bois.

Très bien entretenue et avec beaucoup de charme elle se compose:

En RDC d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec poele à bois, une vaste cuisine avec son piano (pour les cuisiniers) donnant sur une terrasse, un cellier/chaufferie/ buanderie attenant, un grand bureau pouvant servir de chambre, 2 grandes chambres avec placard, une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage jolie mezzanine avec fenêtre, un...

Patricia MORIN
PONTONX SUR L'ADOUR (40465)

06 80 27 62 09
patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543945
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Superficie terrain	76508 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	105
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle