



Maison de ville  
**EAUZE (32800)**

**52 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*

Venez découvrir cette petite maison de ville en pierre de 78m<sup>2</sup> avec sa façade en colombage en plein cœur de la ville d'Eauze.

Le rez-de-chaussée vous donne accès à un garage de 40m<sup>2</sup> et à un escalier qui vous mènera à une pièce de vie et sa kitchenette de 25m<sup>2</sup> ainsi qu'à une chambre de 11.50m<sup>2</sup> éclairée par un vélux et d'un WC de 1m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage, vous trouverez une deuxième chambre de 18m<sup>2</sup> et son vélux et une salle de bain de 6.50m<sup>2</sup>.

Cette maison ne demande que quelques travaux de rafraîchissement.

N'hésitez pas à demander une visite !!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez S...



**Sandrine GUERRUCCI**  
EAUZE (32800)

**06 82 90 19 72**

[sandrine.guerrucci@optimhome.com](mailto:sandrine.guerrucci@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°515 185 684 00039  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543921
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle