



Maison de campagne  
**FOURS (33390)**

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



167 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes amoureux de la pierre? Des matériaux anciens?  
Du calme? Et de la campagne?

Je vous invite à venir visiter cette charmante maison de 167m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté sur une parcelle de 1002m<sup>2</sup> sur la commune de Fours, à proximité de Blaye, ses commerces, ses collèges et lycées, à quelques pas de l'école primaire, Bordeaux à 45 min et à 30 min de la gare de St André De Cubzac,

Au rdc :

Une cuisine aménagée avec cheminée, d'une chaufferie, d'une buanderie, d'un toilette, d'un grand séjour avec lui aussi sa cheminée, ses magnifiques carreaux de Gironde et son mur à la chaux donnant sur un beau jardin arboré disposant d'un puit et d'un chai attenant à la maison.

A l'étage, un palier dessert :

3 chambres avec ses parquets bois, une salle d'eau avec douche e...



**Guillaume BOUTET**  
FOURS (33390)

**06 35 17 48 30**

[guillaume.boutet@optimhome.com](mailto:guillaume.boutet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543902
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1002 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	236
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**