



Maison
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

335 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, venez découvrir cette maison familiale T7 de 165m² sur les hauteurs de Montaignut-sur-Save, au calme et proche de la forêt de Bouconne.

Elle est composée comme suit :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée desservant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine séparée avec accès à la terrasse, une chambre et un wc séparé.

A l'étage : 5 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bain, et un wc séparé.

Sur une parcelle de 1 000m², plate et clôturée vous trouverez un garage et une dépendance type atelier.

Chauffage électrique, avec cheminée et poêle.
Construite en 1975, quelques travaux énergétiques et d'embellissement sont à prévoir. Toiture en bon état
Les honoraires sont charge acquéreur (pas de frais de notaire sur les honoraires)

Je reste à votre écoute pou...



Véronique TARRES
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47918736100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543897
Type de bien	Maison
Année de construction	1975

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	1063 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	278
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle