



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison en pierres meulières de 90 m<sup>2</sup> + dépendance de 45 m<sup>2</sup> avec 1000 m<sup>2</sup> de terrain à 10 minutes de La Ferté sous Jouarre dans un village au calme. Cette maison sans aucuns travaux à prévoir dispose d'un beau séjour de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée/équipée, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et une dépendance T2 avec une chambre, une cuisine et une pièce. Maison équipée de panneaux solaires permettant une revente d'électricité de 300 euros par an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 543891 )...



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543891
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1001 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	305
GES	69

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**