



Maison de ville
TOUL (54200)

88 398 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



167 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir sur le secteur de Toul cet immeuble de 167 m² habitables avec un fort potentiel, idéal pour investisseur.

Il se compose ;

- Au RDC, un couloir d'entrée qui donne sur une pièce de vie de 30 m², 1 cuisine aménagée de 16 m² et un WC et sur une avec un atelier sur 2 niveaux et une cave de 50 m²

- au 1er étage, se situent une chambre de 20 m² et une salle d'eau de 5 m².

Au même étage, se situe un studio d'environ 25 m² accessible part la cour.

- Au 2-ème étage se trouve un T2 avec un séjour de 20m², une salle d'eau de 3m², une cuisine de 11m² et une chambre 22 m².

Le dernier étage est un grenier de 33 m² qui peut être aménagé.

Une cave de 50 m² complète cet immeuble.

L'ensemble de l'immeuble est à rénover.



Cedric BERRANGER
TOUL (54200)

06 80 11 24 17

cedric.berranger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89810037500010
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543906
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	167 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	116 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	276
GES	44

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle