



Appartement
COMPIEGNE (60200)

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BIEN RARE SUR LE SECTEUR ET SUR LA COMMUNE !

APPARTEMENT IDEAL POUR UN INVESTISSEUR, AVEC UN RENDEMENT LOCATIF ACTUEL EXCEPTIONNEL DE PRES DE 9.0% BRUT, actuellement loué.

Je vous propose de venir découvrir cet appartement, orienté sud, de 84,36 m², situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée de 1979, avec ascenseur, accessible par digicode.

Proche de toute les commodités, vous serez à moins de 150 mètres des commerces de proximité (supermarché, restaurants, pharmacie, coiffeur...), des écoles et de 5 lignes de bus gratuites.

L'immeuble bénéficie de la fibre internet et d'accès proches à l'autoroute A1 (10 minutes), permettant de desservir l'aéroport Charles de Gaulles en 35 minutes, mais également la gare de Compiègne (10 minutes en voiture ou 25 minutes en bus).

L'appartement b...



Nicolas POTART
COMPIEGNE (60200)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549593
Type de bien	Appartement
Année de construction	1979
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface Carrez	84 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	278 €/mois
Quote part de charges	3 336 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	201
GES	32

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle