



Maison
WEYERSHEIM (67720)

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christian Falk vous propose à Weyersheim dans un quartier résidentiel, au calme une maison de caractère avec fenêtres cintrés et boiserie apparente. Elle allie charme et authenticité dans un style alsacien revisité.

La maison de plain-pied sur l'avant d'env 150 m² hab. bénéficie de 3 chambres dont une au rdc, d'une belle pièce de vie lumineuse et cosy ouvrant sur une cuisine aux aménagements récents.

Adjacent à la chambre parentale, vous disposerez d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc indépendant ainsi que d'une salle à manger, d'une terrasse couverte

Au premier étage, vous disposez d'une vaste mezzanine donnant sur 2 chambres et une salle d'eau et de nombreux rangements, possibilité de créer une pièce complémentaire.

La propriété dispose d'une piscine bois hors...



Christian FALK
WEYERSHEIM (67720)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48486512600029
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543866
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface Carrez	150 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	635 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	148
GES	33

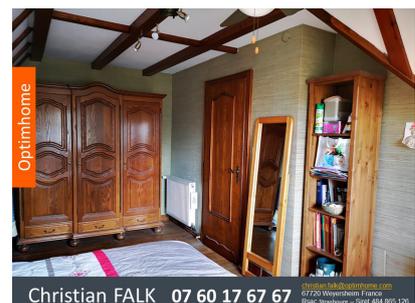
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle