



Appartement
MARSEILLE 14EME ARR (13014)

169 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Caroline DESMET vous propose en exclusivité pour le réseau Optimhome un joli T3 dans résidence sécurisée avec piscine, très bien entretenue, nichée en hauteur dans l'écrin de verdure du Parc de la Vigie, au calme absolu.

Cet appartement T3 de 68 m² au rez - de -chaussée est vendu avec locataire en place. Il se compose d'un hall d'entrée desservant son salon et sa cuisine aménagée avec un accès sur la terrasse de 12 m² .

Un dégagement mène ensuite aux 2 chambres et salle de bain, les WC sont séparés. Eau chaude et chauffage individuel Gaz. L'appartement est occupé par un couple avec enfant en place depuis 2020. Le loyer actuel est de 760EUR +60EUR de charges par mois en sus d'un box-garage idéalement situé. A proximité des commerces, des transports. Orientation Nord et Est.

La vue dégagée sur le parc avec la mer et le ...



Caroline DESMET
MARSEILLE 14EME ARR (13014)

06 99 36 21 80

caroline.desmet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°94948671600010

Ville du registre : MARSEILLE 6EME
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543829
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	6

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	390
Charges copropriété	135 €/mois
Quote part de charges	1 622 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle