



Maison
**SAINT NICOLAS DE REDON
(44460)**

105 946 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



36 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'Investissement à Saint Nicolas de Redon avec Locataire en place

En EXCLUSIVITE Optimhome, située à Saint-Nicolas-de-Redon, à quelques pas du centre-ville de Redon et de sa gare, cette charmante maisonnette construite en 1987 représente une opportunité d'investissement unique.

Idéalement placée, cette propriété offre non seulement un accès facile à toutes les commodités mais également la possibilité d'acquérir la maison mitoyenne, également louée, pour maximiser votre investissement.

Construite en 1987, cette maison mitoyenne offre une entrée fonctionnelle avec placards, un espace de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur un jardinet privé créant un cadre agréable.

Une chambre et un espace bureau à l'étage.

Salle d'eau avec WC.

Cave aérienne offrant des possibilités de stockage suppléme...



Béatrice PISTIAUX
**SAINT NICOLAS DE REDON
(44460)**

06 98 28 67 65

beatrice.pistiaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52940282800022
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544105
Type de bien	Maison
Année de construction	1987
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	36 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	375
GES	12

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle