



Propriété  
**ELVEN (56250)**

**599 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



295 m<sup>2</sup>



10 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété parfaitement entretenue et au calme de 260 m<sup>2</sup> habitable sur 7224 m<sup>2</sup> de terrain clos. A 15 mn de Vannes nord et 5 mn d'Elven avec tous les commerces. RDC : Séjour-Salon de 63 m<sup>2</sup> avec belle cheminée. Salle de billard de 37 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée et équipée. Entrée. WC . Lingerie . Cellier . Chaufferie. 3 garages attenants. A l'étage : 4 chambres+ Bureau avec dressing ( possibilité chambre supplémentaire) . Mezzanine. 1 Salle d'eau avec wc. 1 Salle de bains avec wc .Pallier dégagement. Belle prestation. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pascal HERPIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°329 772 164 Greffe de CAEN) 06 50 77 70 69 <https://www.optimhome.c...>



**Pascal HERPIN**  
ELVEN (56250)

**06 50 77 70 69**

**[pascal.herpin@optimhome.com](mailto:pascal.herpin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°32977216400029  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543804
Type de bien	Propriété
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	295 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	260 m <sup>2</sup>
Surface séjour	63 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	7224 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	149
GES	32

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle