



Maison
**SAINT NICOLAS DE REDON
(44460)**

88 398 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



33 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'Investissement à Saint Nicolas de Redon avec Locataire en place

En EXCLUSIVITE Optimhome, située à Saint-Nicolas-de-Redon, à quelques pas du centre-ville de Redon et de sa gare, cette charmante maisonnette construite en 1987 représente une opportunité d'investissement unique.

Idéalement placée, cette propriété offre non seulement un accès facile à toutes les commodités mais également la possibilité d'acquérir la maison mitoyenne, également louée, pour maximiser votre investissement.

Construite en 1987, cette maison mitoyenne d'un côté offre une entrée fonctionnelle avec placards, un espace de vie avec coin kitchenette ouvrant sur un jardinet privé, créant un cadre agréable.

Couchage en mezzanine pour une optimisation de l'espace. Salle d'eau avec WC.

Cave aérienne offrant des pos...



Béatrice PISTIAUX
SAINT NICOLAS DE REDON
(44460)

06 98 28 67 65

beatrice.pistiaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52940282800022
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544106
Type de bien	Maison
Année de construction	1987

SURFACES

Surface habitable	33 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	50 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	436
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle