



Demeure
FONTAINEBLEAU (77300)

651 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située aux portes de la Brie, cette propriété de charme du XIX^{ème} siècle sur 2 niveaux propose, au rez-de-chaussée, une entrée, un grand séjour avec cheminée donnant sur une terrasse fleurie, une cuisine avec vue sur les champs, une chambre, une salle de bains, une buanderie, un cagibi de rangement et un WC.

Le premier étage accessible par un bel escalier en chêne massif dessert un vaste palier, 3 chambres, deux salles d'eau, une pièce de rangement et un WC séparé. Les amoureux de la nature apprécieront les arbres centenaires du parc de 14 000m² agrémenté de deux abris en bois, un poulailler, un potager, un puits avec surpresseur et une piscine chauffée entourée d'arbres fruitiers.

Proximité gare (6 kilomètres) - autoroute A5 (3 kilomètres) - Fontainebleau (30 kilomètres).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix h...



Anne Michelle SUSINI
FONTAINEBLEAU (77300)

06 14 28 38 95

annemichelle.susini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°805 258 696 00014

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543815
Type de bien	Demeure
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	14000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

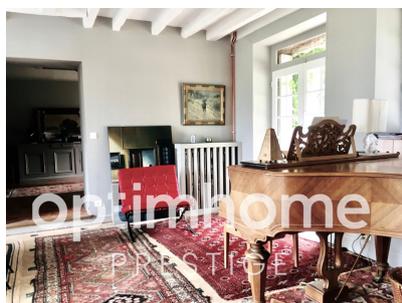
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle