



Maison
SAINT PATHUS (77178)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison familiale d'une superficie de 170 m², offrant un espace de vie généreux. Située dans un environnement paisible, elle offre une vue totalement dégagée sur les champs environnants, ainsi qu'un cadre tranquille.

En pénétrant dans la maison, vous avez un bel espace entrée, un spacieux salon -séjour de 32 m² doté d'une cheminée chaleureuse qui crée une atmosphère conviviale et accueillante. Adjacente au salon se trouve une cuisine américaine entièrement aménagée, ouverte sur les extérieurs. Cette configuration favorise la circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, permettant ainsi de profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres dont deux d'une superficie de 17 m². Ces espaces bien proportionnés offrent amplement d'espace. ...



Christine DIAS
SAINT PATHUS (77178)

06 03 91 67 49

christine.dias@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°831 587 811 00025
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence | 543812 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1981 |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 170 m ² |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Superficie terrain | 1001 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 138 |
| GES | 29 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle