Maison

SAINT JEAN DE LIVERSAY (17170)

425 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

220 m² | **7** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette grande maison familiale de plus de 220m² sur la commune de St-Jean-de-Liversay, à quelques minutes de la zone commerciale de Ferrière et à 20min de la Rochelle.

Vous accéderez à la maison par un premier salon de 34m², donnant sur un espace semi-ouvert de 62m² mêlant la pierre et le moderne. Cet espace est composé d'un séjour avec plafond cathédrale, poêle à bois et puit de lumière mais aussi d'une cuisine donnant sur l'extérieur, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux haut de gamme.

La maison comprend également 4 chambres avec parquet et rangements, dont une chambre parentale de 22m² avec salle d'eau, réparties sur 2 niveaux, une salle de bain (douche et baignoire), un WC indépendant et un deuxième salon. Un cellier-buanderie et un garage de 55m² complètent ce bien.

Depuis la cuisine, vous ...

Alexandre TROUCHE
SAINT JEAN DE LIVERSAY (17170)

06 81 74 85 52
alexandre.trouche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87838660600015
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543799
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface séjour	80 m²
Superficie terrain	1595 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	140
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle