



Terrain constructible
**SAINT GERMAIN LEMBRON
(63340)**

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



827 m²

DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE ISSOIRE

En exclusivité, Nicole Chauveau vous propose ce terrain pour accueillir votre maison de 827m² à 60000€.
Toutes les commodités, services, animations, santé entre 3 et 7 km, au choix Issoire ou Saint Germain Lembron
Situé à Antoingt, charmant village à 437 m d'altitude.
Arboré, avec une belle vue dégagée sur le château de Montpentier.

- * Clos et plat.
- * Compteur d'eau sur le terrain et viabilités en bordure.
- * 30 m de façade et 40m de profondeur exposé sud.
- * Assainissement collectif.
- * Etude de sol G1 réalisée.
- * libre de tout constructeur.

Ecoles maternelle et primaire dans le village.
Coiffeur et garagiste sur place.
Le service de bus à la demande, Sherpa, vous prend à domicile vers Issoire ou Saint germain Lembron pour 12 € par an.
Les honor...



Nicole CHAUEAU
**SAINT GERMAIN LEMBRON
(63340)**

07 67 67 75 96

nicole.chauveau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79826257200026
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543758
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Village

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	827 m ²
Superficie terrain	827 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle