



Appartement  
**Nuits Saint Georges (21700)**

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



76 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement T3 en duplex situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une charmante petite copropriété à Nuits-Saint-Georges. Offrant une vue imprenable sur la ville depuis l'une de ses grandes chambres, cet appartement est une véritable perle rare.

**\*\*Caractéristiques du bien :\*\***

- Pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre et recevoir vos invités.
- Une salle de bains offrant tout le confort nécessaire.
- Un espace local/bureau, parfait pour le télétravail ou les activités créatives.
- WC indépendant pour plus de commodité.
- À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, dont l'une offre une vue dégagée magnifique sur la ville de Nuits-Saint-Georges.
- Une cave voûtée, un espace de stockage pratique pour vos effets personnels.

**\*\*Emplacement idéal :\*\***

Ce bel apparte...



**Thibaut BAVEREL**  
NUITS SAINT GEORGES (21700)

**06 07 15 71 91**

**thibaut.baverel@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84067868400027  
Ville du registre : DIJON



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**