



Appartement en résidence  
**GREOUX LES BAINS (04800)**

**98 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



34 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Revenus locatifs, plus de 6% de rentabilité Brut pour appartement 4 couchages, dans une Résidence haut de gamme avec piscines, SPA, salle de fitness, boulodrome et parking sécurisé, restaurant, etc...

Au 1<sup>er</sup> étage d'un bâtiment, bel appartement entièrement équipé, accessible par ascenseur, avec terrasse.

Donné pour 4 couchages, il est composé d'un Séjour, un coin cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau avec bains et des toilettes indépendantes.

Vendu avec un emplacement de parking privatif.

Dans une copropriété de 365 lots sur 16 bâtiments dont une partie à usage de parkings, les charges annuelles s'élèvent à 609€, chauffage, clim, ascenseur, espaces verts, piscines, eau électricité des communs et fond de travaux ALUR.

Idéal pour un investissement locatif, sans contraintes, loyer annuel garanti 6125,52 TTC assuré...



**Pascale LE GOUESTRE**  
GREOUX LES BAINS (04800)

**06 09 51 69 90**

[pascale.legouestre@optimhome.com](mailto:pascale.legouestre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°35130085000069

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543755
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2003
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	37 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	365
Charges copropriété	51 €/mois
Quote part de charges	609 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	151
GES	25

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**