



Maison de village
FILLIERES (54560)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



154 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent cette sympathique maison de village mitoyenne de 154m2 environ + un grenier aménageable de 90m2 + une très grande grange et écurie de 250m2 bien situés à Fillières un charmant petit village à 8kms de Villerupt et 19kms de Esch sur Alzette sur un beau terrain arboré de presque 12 ares avec un accès sur la route. La partie maison comprend : une entrée, une cuisine, un spacieux salon/séjour de 44m2 avec sa cheminée, une sdb, un 2ème wc séparé, 4 chambres (13, 17, 22 et 23.5m2 environ), un grenier aménageable (plateau de 90m2 environ). Dans la partie grange, nous trouvons une écurie qui sert de garage, 2 grandes mezzanines. Double vitrage, tout à l'égout. Travaux à prévoir. Idéale pour bricoleurs ou pour la création logements. Beaucoup de potentiel. Proche du Luxembourg et de toutes commodités. A voir sans plus attendre ! Les honoraires d'ag...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
FILLIERES (54560)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543700
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	154 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	1185 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	227
GES	52

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle