



Maison de caractère
PERIGUEUX (24000)

493 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



186 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique maison offre une surface habitable d'environ 186 m², elle se compose au niveau Rdc: Hall d'entrée, salle à manger avec cheminée en pierre (poêle à bois), spacieux et charmant salon agrémenté également d'une superbe cheminée en pierre à foyer ouvert et d'une belle mezzanine. Depuis l'entrée, on accède à une petite cuisine indépendante, avec son coin repas, un dégagement dessert 2 grandes chambres, salle d'eau + wc et un wc séparé. Le niveau inférieur bénéficie de deux accès extérieurs et depuis l'intérieur, il offre une magnifique chambre voutée, une salle d'eau, wc séparé, une pièce attenante ou bureau, un espace atelier. On trouve sur ce même niveau, un garage privatif et une exceptionnelle cave voutée. Le terrain a été entièrement paysagé, on peut en bénéficier depuis la terrasse dominant le jardin ou en passant le petit portillon...



Arnaud LIGOUT
PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541812
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	186 m ²
Superficie terrain	1298 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	34

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle