



Terrain constructible  
**CAMPUGNAN (33390)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1440 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1440M2 SUR LA  
COMMUNE DE CAMPUGNAN  
NON VIABILISE  
ETUDE DE SOL G1 OK  
PLAT  
CLOTURE  
EAU ET ELECTRICITE A PROXIMITE  
LIBRE DE CONSTRUCTEUR

A proximité des écoles, à 12 minutes de Blaye et ses  
commerces? à 50 minutes de Bordeaux.

Venez faire construire votre future maison au calme sur  
cette commune dynamique et animée. Les honoraires sont  
à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Guillaume BOUTET Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°908 507 049  
Greffe de LIBOURNE) 06 35 17 48 30  
<https://www.optimhome.com/conseillers/boutet> (réf. 543728  
)...



**Guillaume BOUTET**  
CAMPUGNAN (33390)

**06 35 17 48 30**

[guillaume.boutet@optimhome.com](mailto:guillaume.boutet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°908 507 049 00017  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 543728  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1440 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1440 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle