



Mercerie, couture

SALON DE PROVENCE (13300)

51 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Salon-de-Provence, Cession Fond de Commerce : Local rénové dans une rue commerçante, bon emplacement en centre-ville.

Gérant actuel en place depuis 2012 par la reprise d'activité existante.

Rdc : Local commercial de 45m² avec vitrine et grille-rideau, comptoirs d'aménagement excellent état, gestion de stock informatisée (stock en temps réel), matériel professionnel performant.

Au R+1 de 47m² env. : 1 atelier aménagé (table avec plusieurs points prise électrique) mais non exploité, 1 sanitaire et 1 espace stockage non optimisé.

Loyer indexé : 1136,77€/m. Bail tout commerces (hors commerces de bouches).

CA année N : 46386€ - En baisse en raison de l'exploitation réduite de l'activité & ouverture seulement 4j/sem.

Bon potentiel de développement du C.A. actuel : ouverture hebdomadaire complè...



Anne-Chantal MONTAGNE
SALON DE PROVENCE (13300)

06 62 72 06 91

annechantal.montagne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37900396500025

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 543809
Type de bien Mercerie, couture

SURFACES

Surface habitable 92 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 3

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

PRESTATIONS

Climatisation Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle