Villa

TRIAIZE (85580)

177 419 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

104 m² **8** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

TRIAIZE A 15 MINUTES DES PLAGES SEULEMENT DANS VILLAGE AVEC COMMODITES (médecin, boucherie/épicerie/traiteur, restaurant, bar/tabac/journaux/loto, la poste, camping, associations...) ENTRE SAINT MICHEL EN L'HERM ET LUCON FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE ADORABLE VILLA DE PLAIN PIED 104M² HABITABLES SUR VIDE SANITAIRE AVEC 2 VERANDAS ET 2 GARAGES LE TOUT SUR 1385M² PAYSAGES PISCINABLES ET ENTIEREMENT CLOS AVEC VUE DEGAGEE SUR LA CAMPAGNE -

Cette AGREABLE MAISON de 104M² habitables comprend : entrée sur VÉRANDA, cuisine SEPAREE aménagée et équipée, salon/séjour avec CHEMINEE, VERANDA D'ETE aménagée, arrière-cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC séparés - 2 GARAGES 29M² ET 28M² le TOUT sur 1385M² paysagés, piscinables et entièrement clos sans aucun vis-à-vis -

LES PLUS : MAISON DE...

Franck AUBRET

TRIAIZE (85580)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543704
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m²
Superficie terrain	1385 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle