



Maison
TRIEL SUR SEINE (78510)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison à rénover d'environ 80 m² en surface au sol sur deux niveaux : elle vous offre en plain-pied une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon orienté Sud sans vis à vis, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. En rez de jardin, le sous-sol total vous offre un garage pour une voiture, une chaufferie et une deuxième chambre ou un bureau.

Un grand jardin arboré entoure la maison sur une parcelle de 475 m². La maison se situe dans un quartier pavillonnaire calme à 10 minutes à pied du centre ville et de la Gare SNCF.

Beau potentiel après rénovation. Agrandissement possible. Zone UDa du PLUI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Jérôme GAMBARDILLA
TRIEL SUR SEINE (78510)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543703
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface séjour	13 m²
Superficie terrain	475 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	522
GES	115

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle