



Maison plain-pied
ARS (16130)

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

Ars (16130), commune à proximité de Cognac (gare SNCF à 15 minutes en voiture, Centre Leclerc à 10 minutes) et de Châteaubernard (base aérienne à 14 minutes) avec commerces de proximité, écoles et médecins directement sur Ars.

Vous y découvrirez un pavillon de plain-pied de 78m² habitable sur une parcelle de 811m², non-mitoyen, composé d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine dinatoire et de trois chambres. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et simple vasque, ainsi qu'un WC indépendant, raccordé au tout à l'égout, complètent la partie habitable.

Un garage attenant à la maison avec partie buanderie au fond pour une superficie de 25m² qui permet de stationner un véhicule à l'abri. Porte automatisée.

Un jardin arboré et clôturé confère un côté intimiste à cette maison des années 80 bien entretenue et...



Marion POULLAIN
ARS (16130)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84931525400011

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543698
Type de bien	Maison plain-pied
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	811 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	259
GES	8

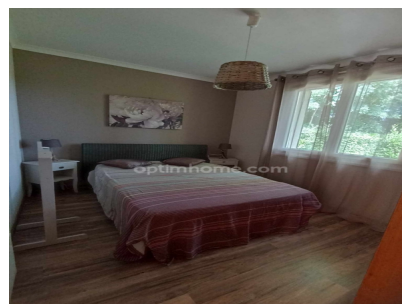
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle