



Maison individuelle
MAZEYRAT D'ALLIER (43300)

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Un lot de deux habitations attenantes, une est habitable de suite.

La première maison, ancienne rénovée, d'une surface 80 m² comprend :

- Au rez-de-chaussée, une cuisine de 14m2 suivie d'une salle de manger de 16 m2 et une cave ainsi qu'une chaufferie de 3 m 2 avec la chaudière de fioul et radiateurs à l'étage.

- Côté nuit : à l'étage, une première chambre spacieuse de 16m2 avec dressing et double ouverture, puis une seconde chambre de 11m2 et l'accès à un comble aménageable de plus de 36m2 qui domine les toits sans vis à vis. Un grand garage de 41m2 ainsi qu'un hangar de 27m2 complète ce bien et vous offre des espaces de stockage supplémentaires.

Une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant terminent cette partie nuit.

Confort, volumes, lumière et intimité sont au rendez-vous pour ce lot doté d'une bel...



Nataliya CHARREYRE
MAZEYRAT D'ALLIER (43300)

06 29 42 26 77

nataliya.charreyre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90212713300020

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543693
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	422
GES	111

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle