



Bar restaurant
LECTOURE (32700)

59 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cause retraite, cet établissement renommé situé en zone rurale au cœur d'un village gascon prisé des amoureux de patrimoine et des touristes, est à céder.

Le loyer y est particulièrement raisonnable, les équipements aux normes pour une cuisine traditionnelle.

La bâtisse en pierres apparentes est composée en rez de chaussée d'une belle terrasse ensoleillée et d'une salle de 30m2 avec bar (licence IV), débit de tabac et pièce pour la réserve.

A l'étage on trouve une salle de restaurant de 30 couverts prolongée par une véranda vitrée de 10 couverts supplémentaires avec une vue merveilleuse sur les collines gersoises.

La cuisine possède une ouverture vers la rue du village et un accès pour PMR. C'est un emplacement de premier choix, actuellement exploité midi et soir (deux jours de fermeture) ; la municipalité propose sa halle communale ...



Odile SCHAAP
LECTOURE (32700)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47847843100024
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543687
Type de bien	Bar restaurant
Année de construction	1750

SURFACES

Surface habitable	190 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle