



Appartement en résidence
THEIX NOYALO (56450)

262 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME - APPARTEMENT EN RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Je vous invite à découvrir ce bel appartement parfaitement entretenu, et disposant de beaux volumes.

D'une surface de 78.56m², l'appartement dispose :
d'une entrée avec placards, d'un séjour de 23 m² avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bain, d'un wc, d'un cellier sur le palier.

Deux garages en sous-sol d'environ 15m² chacun sont accessibles par un portail sécurisé.

La résidence est entièrement sécurisée car accessible uniquement par badge personnel, les parties communes sont entretenues par une société de ménage une fois par semaine. Le bâtiment dispose également d'un ascenseur.

Situé en plein cœur de la ville de Theix-Noyalo, l'appartemen...



Sara CENDRA
THEIX NOYALO (56450)

06 79 10 79 71

sara.cendra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81146610100029
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543659
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface Carrez	79 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	96
Charges copropriété	188 €/mois
Quote part de charges	2 250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	94
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle