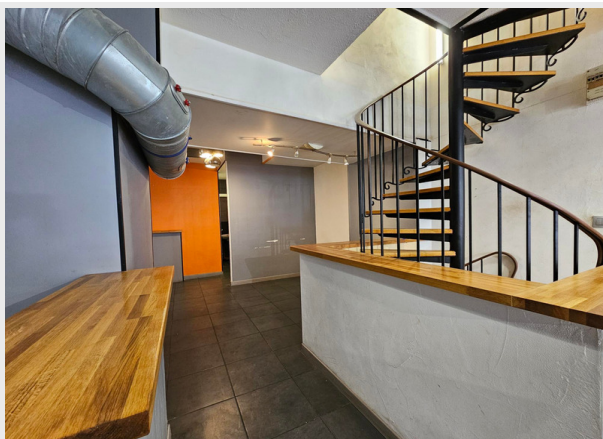




Ensemble immobilier collectif **REDON (35600)**

244 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé au centre-ville, ce local commercial offre une opportunité unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique. En plus de l'espace commercial, bénéficiez d'un appartement T3, idéal pour habiter sur place ou générer un revenu locatif.

Caractéristiques :

° Emplacement central à Redon, proche des commerces et commodités.

° Surface commerciale polyvalente avec visibilité exceptionnelle.

° Appartement T3 sur deux niveaux avec entrée indépendante.
Salle d'eau et WC entièrement modernisées.
Ouvertures totalement neuves.
Isolation des combles et des murs par insufflation.

° Local commercial de 60 m2 env avec sa réserve de 20m2 en sous-sol et sa façade de 4m environ.

° Accès rapide aux transports en commun et aux axes routiers...



Carole LE BOT
REDON (35600)

06 15 28 75 39

carole.lebot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 787 365 00011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 543658
Type de bien Ensemble immobilier collectif

SURFACES

Surface habitable 110 m²

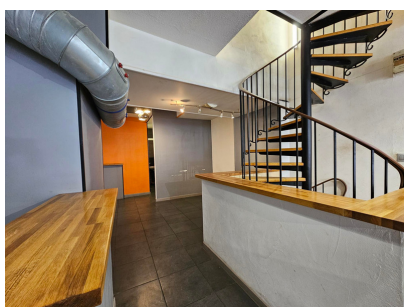
COMPOSITION

Nb de pièces 6

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle