



Appartement  
**RAVINE DES CABRIS (97432)**

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Vend appartement situé dans un immeuble de 6 appartements, sur un étage.  
3 grands rez-de-jardin sont actuellement en vente, d'environ 85m<sup>2</sup>.

L'appartement proposé comprend, 2 chambres et une grande pièce qui peut servir de bureau ou de chambre (sans fenêtre), une grande salle d'eau, un très grand séjour, avec cuisine équipée et salon, une grande terrasse un joli jardin au devant et un autre petit jardin à l'arrière.

Une place de parking intérieure, dans l'enceinte du rez-de-jardin, est comprise.

Idéalement situé, à Ravine des Cabris, entre Saint-Pierre et Le Tampon, dans une petite résidence au calme, proche du centre ville et à 3 minutes en véhicule du Lycée Bois d'Olive.

Idéal pour un investisseur ou pour une propriété principale.  
Certains appartements sont occupés (loués 720€) mais d'autres peuvent être...



**Caroline MAMIE**  
RAVINE DES CABRIS (97432)

**06 93 63 33 38**

**caroline.mamie@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°893 424 168 00027

Ville du registre : SAINT PIERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543640
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1100 m <sup>2</sup>

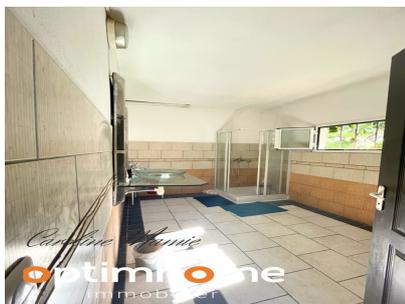
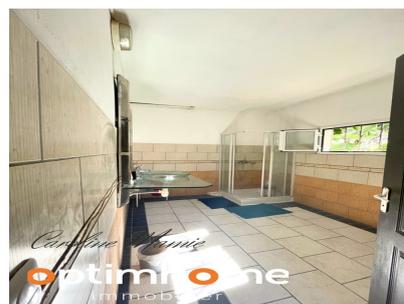
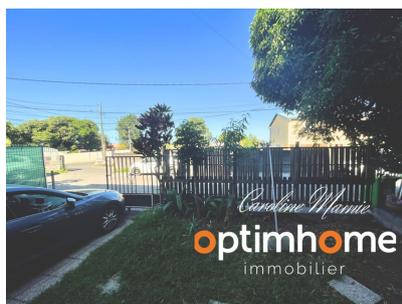
### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle