



Maison individuelle
LE CAP D'AGDE (34300)

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier de la Pinède/Maraval et à proximité du village naturiste

Maison 3 pièces mezzanine de 85 m² en R+1 avec son garage de 18 m², 4 faces, le tout édifié sur une parcelle de 694 m².

Se compose en rez-de-chaussée:

D'une pièce à vivre de 37 m², d'une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour de 6 m², d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un garage.

A l'étage, vous y trouverez 1 chambre de 10 m² et une chambre en mezzanine de 13 m².

Pas de vis à vis. Emplacement idéal dans un quartier calme et arboré

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alexia THIERRY Entrepr...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543637
Type de bien	Maison individuelle
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Superficie terrain	694 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle