



Maison à rénover  
**ANGLADE (33390)**

**99 448 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



178 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village proche du Pontet-Eyrans (33390), venez visiter cette maison à rénover entièrement. Possédant une entrée, séjour, cuisine, 4 chambres et une cave en sous-sol ainsi qu'un studio attenant, le tout sur une parcelle de 700M<sup>2</sup>.

Très gros travaux de rénovation à effectuer. Idéal primo accédant, entreprise du bâtiment ou investisseur locatif. Possibilité de créer deux logements pour des revenus locatifs. N'attendez plus, contactez moi pour une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alexandre SAUTRON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°901 986 513 Greffe de LIBOURNE) 06 49 44 78 54 <https://www.optim...>



**Alexandre SAUTRON**  
ANGLADE (33390)

**06 49 44 78 54**

[alexandre.sautron@optimhome.com](mailto:alexandre.sautron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°901 986 513 00017  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543916
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	178 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	789 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	434
GES	14

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle