



Appartement en résidence
GARDANNE (13120)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



42 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter ce magnifique appartement offrant une superbe vue.

Il est composé d'un séjour, une cuisine équipée avec îlot central, une salle d'eau spacieuse, une grande chambre distribuant sur un balcon aménagé.

Caractéristiques particulières du bien :

Salon équipé d'un meuble et tv led Sony.

Cuisine entièrement aménagée équipée, notamment lave vaisselle.

Balcon disposant d'un salon de jardin, gazon artificiel, store banne motorisé et meubles de rangement.

Volets roulants motorisés Somfy

Pour le stationnement, vous disposez d'une place attitrée en sous-sol sécurisé, accessible par ascenseur.

Il se situe tout proche des commerces et des commodités, et à cinq minutes du centre ville.

Idéal investisseur de par ses prestations et son...



Alexandre MAILHE
GARDANNE (13120)

07 69 96 07 15

alexandre.mailhe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83414290300014

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543513
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2018
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	42 m²
Surface Carrez	42 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	108
Charges copropriété	49 €/mois
Quote part de charges	585 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	64
GES	12

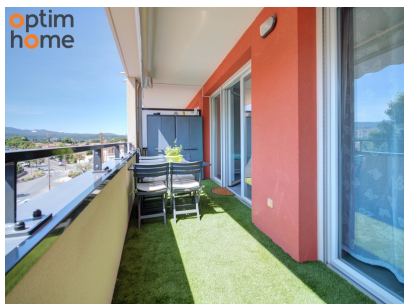
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	solaire
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle