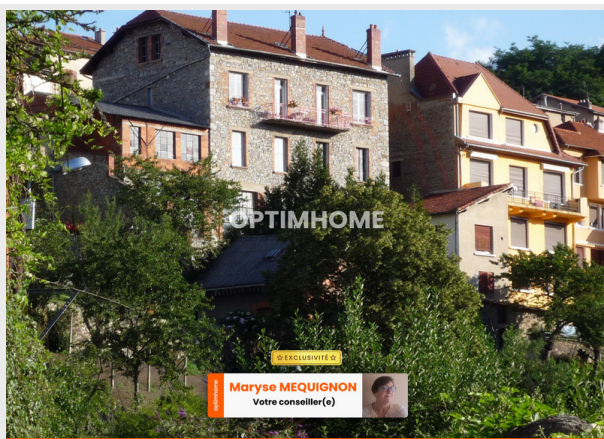




Maison en pierre
THIERS (63300)

235 294 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison avec un appartement de 132m² agencée comme suit

1 couloir, 4 chambres de 14 et 13m², 1 séjour de 13m² et son salon de 18m², une salle de bain et son wc indépendant.

1 studio de 24m² une petite entrée, une belle pièce lumineuse, sa salle d'eau avec wc.

1 appartement de 43.4 et son garage de 24m² loué.

1 grand garage de 100m² loué en 4box.

Son Terrain de 1240m² en palier avec des arbres fruitiers et une vue remarquable.

La situation de ce bien permet d'avoir toutes les commodités proches à 10mn voir 15mn du centre ville. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Maryse MEQUIGNON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome ...



Maryse MEQUIGNON
THIERS (63300)

06 30 39 59 78

maryse.mequignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87897650500015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543628
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1949
Exposition	Sud-Est
Ville dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	1240 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	268
GES	58

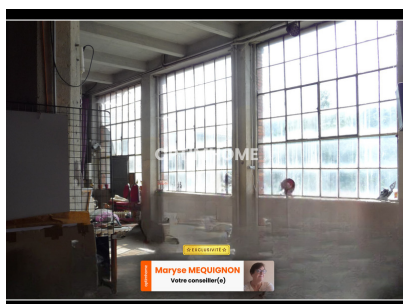
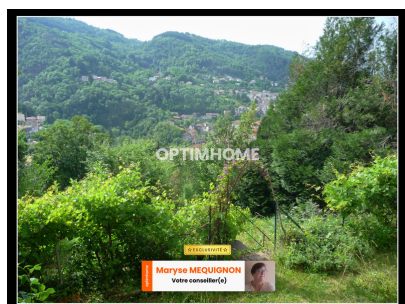
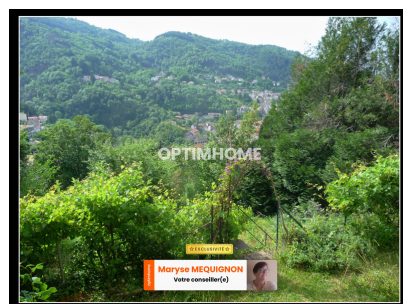
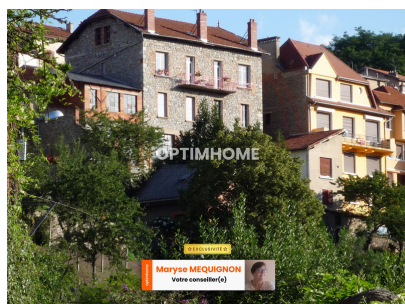
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle