



Appartement
SAINT DIZIER (52100)

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, proche centre et toutes commodités, aucun travaux pour ce bel appartement de 82m² avec balcon, cave et deux places de parking dans une résidence de standing entièrement sécurisée avec ascenseur.

- 82m² HABITABLE - SALON DE 35m - 2 CHAMBRES - BALCON - DEUX PLACES DE PARKING & CAVE -

Idéalement situé au 7^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement vous propose un grand et lumineux salon / séjour de 35m² avec baie vitrée sur loggia, une cuisine équipée, deux belles chambres, une salle d'eau moderne avec douche et un WC séparé. Entièrement rénové (double vitrage, volets roulants motorisés, électricité récente...), ce logement dispose d'une très belle exposition et vous offre une vue imprenable sur la ville et ses environs.

Cave, place privative dans parking souterrain sécurisé et seconde place privative sur parking aérien...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543555
Type de bien	Appartement
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Vue	Vue Panoramique

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface Carrez	82 m ²
Surface séjour	35 m ²

DPE/GES

DPE	286
GES	62

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	303
Charges copropriété	233 €/mois
Quote part de charges	2 800 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle