



Corps de ferme  
**SAINTE FOY DE PEYROLIERES  
(31470)**

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**386 m<sup>2</sup>**



**9 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

AUTHENTIQUE CORPS DE FERME – CALME – VUE IMPRENABLE – COUP DE CŒUR – PROPRIÉTÉ 1,3 HA – PISCINE – HANGAR – CHARME – RARE – CADRE IDYLLIQUE — PARC - PRESTIGE

À BRAGAYRAC - SABONNERES à seulement quelques lieux au Sud-Ouest des portes de TOULOUSE et en limite du GERS (32), se trouve un discret havre de paix perché sur son monticule. Nous voici ailleurs, dépaysé, dans un environnement aux airs de Toscane. Tout autour, un patchwork de prairies et de bois, au loin les PYRÉNÉES et en son sein, « 1851 » ce magnifique corps de ferme de 386 m<sup>2</sup> du XIX siècle au cachet indéniable.

« 1851 » est idéal pour les passionnés d'authenticité, de nature en recherche de sérénité et de quiétude.

Restaurée avec passion en préservant les matériaux d'origine tels que, la brique foraine des murs, les magnifiques poutres, les carreaux patinés par le temps ainsi qu...



**Jean-Antoine POCINHO**  
SAINTE FOY DE PEYROLIERES  
(31470)

**07 81 31 15 14**

[jeanantoine.pocinho@optimhome.com](mailto:jeanantoine.pocinho@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52760220500017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543552
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1851
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	386 m <sup>2</sup>
Surface séjour	94 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	12574 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	201
GES	55

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**