



Appartement  
**SAULNES (54650)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité appartement situé sur la commune de Saulnes proche frontière luxembourgeoise et du centre ville très joli appartement . Situé au 2ème et dernier étage l'appartement d'une surface de 75 m<sup>2</sup> carrez et 85 plancher. A l'entrée on trouve une belle cuisine toute équipée d'une surface de 17 m<sup>2</sup> environ suivi d'une beau séjour de 16 m<sup>2</sup> carré. Un couloir permet d'accéder à 3 chambres de 11, 12 et 15 m<sup>2</sup> ainsi que une salle de bain de 9m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne et baignoire et d'u wc séparé.

Deux portes fenêtres permet d'accéder à une terrasse de 15 m<sup>2</sup> donnant sur l'arrière de l'appartement avec vu sur la forêt

Une terrasse commune au rdc avec petit terrain et bbq complète ce bien

L'appartement se situe tout proche de toutes commodités superette, médecin, pharmacie, mairie.

...



**Alain SCHLIENGER**  
SAULNES (54650)

**07 77 60 77 59**

[alain.schlienger@optimhome.com](mailto:alain.schlienger@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°94807265700018

Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 543549      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Étage du bien                 | 2           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2           |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 85 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 75 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 12        |
| Charges copropriété    | 40 €/mois |
| Quote part de charges  | 480 €     |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 260 |
| GES | 8   |

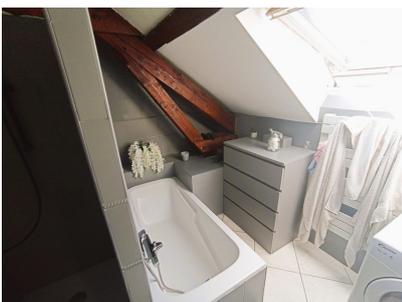
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Oui |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|            |             |
|------------|-------------|
| Chauffage  | électricité |
| Cuisine    | équipée     |
| Interphone | Oui         |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle