

Immeuble de rapport
CUSSET (03300)

199 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous proposent à la vente cet ensemble de 3 appartements, cœur de ville de CUSSET, à 5 min de VICHY, station thermale inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Ces 3 appartements, au bon classement énergétique, forment un lot au sein d'une petite copropriété de 2 lots principaux, syndic bénévole avec charges très minimes. Bel immeuble de caractère avec sa façade ornementée de frontons et colonnes en pierre, proche commerces, services, écoles et transport en commun.

Au RDC, appartement de 51m² environ composé d'une pièce d'accueil pouvant faire office de bureau de 9m², une cuisine aménagée de 8,3m², d'un séjour avec cheminée décorative de 14,5m², d'une chambre de 12,5m² avec également cheminée décorative, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Depuis cet ap...



Philippe MOGIER
CUSSET (03300)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543547
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Superficie terrain	186 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	26 €/mois
Quote part de charges	310 €

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

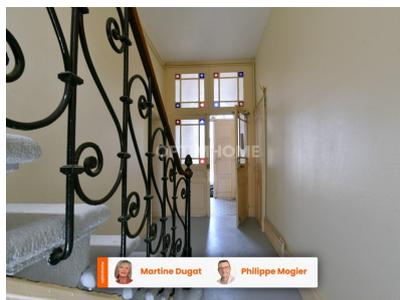
DPE/GES

DPE	238
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle