



Maison
VILLENEUVE (04180)

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, maison de 117 m² à Villeneuve composée d'un vaste espace à vivre, lumineux avec sa triple exposition qui se décompose comme suit: séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine équipée, et salon. Pour le coin nuit 3 chambres avec placards, une salle d'eau et WC séparé. De nombreux rangement et placards dans l'entrée. Un grand garage sous l'habitation de 60 m² permettant de stationner 3 véhicules. Pour les extérieurs de belles terrasses en travertin exposées sud et ouest ouvrant sur l'espace piscine avec son pool house. Cette maison offre de nombreux espace pour profiter de son environnement extérieur.

Le terrain de plus de 2 400 m² est arboré avec de nombreux oliviers offrant un cadre très agréable sur lequel est érigé un second bâtiment de 70 m² non attenant composé d'un garage fermé et d'un garage double permettant au gré de...



Loic HAUDIQUERT
VILLENEUVE (04180)

06 45 61 31 31

loic.haudiquert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88153366500017
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543514
Type de bien	Maison
Année de construction	1996
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	2433 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	124
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle