



Maison en pierre
NUITS SAINT GEORGES (21700)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



273 m²



12 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hautes Côtes de Nuits - Ensemble immobilier composé de 2 maisons - Idéal pour famille nombreuse, gîte ou chambres d'hôtes.

La 1ère maison comprenant : Entrée/véranda - cuisine ouverte sur séjour - salle à manger et pièce de billard voûtées - 4 chambres - 3 salles d'eau avec wc - cave voûtée.

La 2ème maison avec une grande véranda sur terrasse et une jolie vue dégagée - Séjour avec dalles bourguignonnes et poutres apparentes - cuisine aménagée - 5 chambres - 2 salles d'eau - 3 wc - Atelier - Dépendances. Chauffage central fuel/bois + panneaux solaires.

L'ensemble sur un terrain de 418 m² Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thibaut BAVEREL Entrepr...



Thibaut BAVEREL
NUITS SAINT GEORGES (21700)

06 07 15 71 91

thibaut.baverel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84067868400027
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543498
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1890
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	273 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	418 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	9
Salles d'eau	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	45

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle