



Maison  
**AMIENS (80000)**

**374 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Les avantages sont nombreux pour cette maison des années 80 :

- une localisation proche de toutes commodités (à deux pas de l'arrêt bus, commerces à 5 minutes à pied, 10 minutes en voiture du centre ville et 8 minutes de la gare de Longueau)
- une exposition plein sud sur la terrasse
- des volumes
- un sous sol complet

L'entrée spacieuse donne accès à:

- un grand séjour avec cheminée
- une cuisine séparée avec accès à la terrasse et à un cellier
- un bureau meublé
- un couloir desservant 4 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire

Le beau terrain arboré permet de réduire le vis à vis et d'avoir une partie jardin, une partie pelouse et une partie parking

Le sous sol complet est composé d'un grand garage, un coin lingerie, une salle de jeux, une sa...



**Nathalie LAMORINIÈRE**  
AMIENS (80000)

**06 59 90 38 06**

[nathalie.lamoriniere@optimhome.com](mailto:nathalie.lamoriniere@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88506419600011  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543491
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	294
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**