



Maison de village  
**ROSEY (70000)**

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 3 pièces à Rosey, 70000,

À rénover entièrement.

Superficie de 100 m<sup>2</sup> au sol avec possibilité d'aménager 1 étage supplémentaire, plus les combles.

Petit terrain pouvant être transformé en espace de vie extérieur sans trop d'entretien.

Située à seulement 15 minutes de Vesoul et 40 minutes de Besançon.

Proximité du ramassage scolaire.

Idéale pour l'investissement locatif, avec la possibilité de créer deux appartements ou un grand logement avec garage.

Forte demande locative dans le secteur.

Charges de copropriété et taxe foncière faibles.

Ne manquez pas cette opportunité de rénover cette maison selon vos besoins et projets.

Pour plus d'informations, contactez-moi.

Les hono...



**Kevin THOMASSEY**  
ROSEY (70000)

**06 69 18 41 39**

[kevin.thomassey@optimhome.com](mailto:kevin.thomassey@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°753 186 030 00023  
Ville du registre : VESOUL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 543487  
Type de bien Maison de village

### SURFACES

Surface habitable 100 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle