



Villa d'architecte
CARSIX (27300)

599 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



183 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité, Richard Lenoir Conseiller Immobilier Prestige, je vous propose de me suivre à la découverte de cette magnifique Maison contemporaine de 2019 située au cœur de la Normandie !

Nous accédons à cette propriété par une grande allée donnant accès à une vaste zone d'accueil, parking quatre places, triple Carport, un camping-carport et un garage deux places grande taille.

Un perron mène à la porte d'entrée de cette magnifique maison d'architecte.

L'entrée de la maison dessert un espace de réception très lumineux de 64 m² avec poêle à granulés hydraulique, une cuisine aménagée et équipée avec piano ouverte sur un séjour salon qui accueillera vos diners entre amis.

Un couloir dessert un wc indépendant et une belle zone palière où un bureau a trouvé sa place. Il mène également à deux belles chambres avec salles de douches.

Un couloir conduit ...



Richard LENOIR
CARSIX (27300)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543485
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	2018
Exposition	Sud
Vue	Piscine dégagée, Vue panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	183 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	4008 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	42
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle