



Maison de plage
SAINT JACUT DE LA MER (22750)

1 237 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



287 m²



12 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la presqu'île de SAINT JACUT, à proximité immédiate de la plage et des commerces.

Cette spacieuse maison inondée de lumière vous séduira par la qualité des matériaux utilisés lors de sa rénovation complète orchestrée par un architecte en 2016.

La grande pièce de vie se situe au 1er étage afin de profiter de la vue mer à toute heure de la journée.

5 chambres dont une suite parentale composent cette maison, un petit studio indépendant, ainsi qu'une grande pièce de 28 m² peut permettre de créer une suite supplémentaire.

Le garage indépendant de 52 m² à l'entrée de la propriété vous permettra de ranger tout le matériel de plage, ainsi qu'une voiture.

Le terrain paysagé de 1100 m² entièrement clos est piscinable et comporte deux zones de terrasses ensoleillées à toutes heures.

Les honoraires d'agence sont...



Thomas BUISSON
SAINT JACUT DE LA MER
(22750)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 770 085 00015
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543462
Type de bien	Maison de plage
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Mer

SURFACES

Surface habitable	287 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	1076 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle