



Maison
FERRIERE LARCON (37350)

57 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



11 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

adorable maison ancienne de bourg, atypique de 115 m², proposant un grand séjour, une cuisine, 2 chambres, salle de bains et 2 WC - caves et cellier - petite cour et petit jardinet avec vue sur la vallée - sa situation, 45 minutes de Tours, son exposition. aide au financement possible Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,58% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez José BERLANGA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°328 158 258 Greffe de TOURS) 06 07 73 12 68

<https://www.optimhome.com/conseillers/BERLANGA> (réf. 543477)...



José BERLANGA
FERRIERE LARCON (37350)

06 07 73 12 68

jose.berlanga@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°328 158 258 00058
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543477
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	150 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	450
GES	80

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle