



À VENDRE

Murs & Fonds de commerce Glacier-Crêperie

optimhome
immobilier

Michael ANDRÉ
06 62 81 77 75

Local commercial

LE GRAU DU ROI (30240)

298 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



50 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle opportunité au Grau du roi Port Camargue, Emplacement N°1 sur le quai d'honneur, le plus grand port de plaisance d'Europe.

A vendre, Murs commerciaux comprenant un appartement et un Fonds de commerce Glacier crêperie et petite restauration.

Ce charmant établissement dispose d'une grande terrasse de 44m² dont 30m² couvert avec une vue exceptionnelle sur les bateaux.

L'intérieur d'une superficie d'environ 50m² sur 2 niveaux comprend à l'étage un appartement climatisé, au rez-de-chaussée la cuisine et son matériel récent vous permettant de démarrer votre activité de suite !

Marchés nocturnes pendant l'été, jeux olympique en 2024.

Aucun contrat à reprendre ni de personnel, idéal pour un couple ou investisseur.

A saisir rapidement ! Les honoraires d'...



Michael ANDRÉ
LE GRAU DU ROI (30240)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543449
Type de bien	Local commercial
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle